



Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Czech Republic \* Tel: +420 608 207 879 \* E-mail: info@rafpro.eu \* URL: www.rafpro.eu  
IČ: 28500385, DIČ: CZ28500385; Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146145

**STAVEBNÍ ÚPRAVY**  
**Blok G**  
**V areálu vysokoškolských kolejí VŠE Jarov**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**  
**PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

v rozsahu podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.

V Praze 09/2022

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## OBSAH:

a) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,.....	5
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	5
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	5
f) ochrana území podle jiných právních předpisů, .....	5
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....	5
h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	5
i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	6
j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	6
k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	6
l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, .....	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	6
<b>B.1 Celkový popis stavby .....</b>	<b>6</b>
<b>B.1.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>6</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	6
b) účel užívání stavby, .....	6
c) trvalá nebo dočasná stavba,.....	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, .....	7
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,.....	7
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	7
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	7
j) orientační náklady stavby, .....	7
k) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	7
l) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	7
<b>B.1.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>8</b>
<b>B.1.3 Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>8</b>
<b>B.1.4 Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>8</b>
<b>B.1.5 Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>8</b>
a) Stavební řešení.....	8
m) Konstruktivní a materiálové řešení .....	9
n) Mechanická odolnost a stabilita .....	9
<b>B.1.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>9</b>
a) Technické řešení .....	9
b) Výčet technických a technologických zařízení .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
<b>B.1.7 Požárně bezpečnostní řešení .....</b>	<b>10</b>

<b>B.1.8</b>	<b><u>Zásady hospodaření s energiemi Úspora energie a tepelná ochrana.....</u></b>	<b>11</b>
<b>B.1.9</b>	<b><u>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</u></b>	<b>11</b>
	a) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání.....	11
	b) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění .....	11
	c) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení .....	11
	d) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska zásobování vodou.....	11
	e) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska odpadů .....	11
	f) Zásady řešení vlivu stavby na okolí před nepříznivými účinky hluku a vibrací .....	11
	g) Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti .....	12
<b>B.1.10</b>	<b><u>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</u></b>	<b>12</b>
	a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	12
	b) Ochrana před bludnými proudy .....	12
	c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	12
	d) Ochrana před hlukem .....	12
	e) Protipovodňová opatření.....	12
	f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	12
<b>B.2</b>	<b><u>Připojení na technickou infrastrukturu.....</u></b>	<b>12</b>
	a) Napojovací místa technické infrastruktury.....	12
	b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	12
<b>B.3</b>	<b><u>Dopravní řešení.....</u></b>	<b>13</b>
	c) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	13
	d) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	13
	e) Doprava v klidu .....	13
	f) Pěší a cyklistické stezky .....	13
<b>B.4</b>	<b><u>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</u></b>	<b>13</b>
	a) Terénní úpravy.....	13
	b) Použité vegetační prvky.....	13
	c) Biotechnická opatření .....	13
<b>B.5</b>	<b><u>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</u></b>	<b>13</b>
	a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda .....	13
	b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	13
	c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	13
	d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	13
	e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	14
	f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	14
<b>B.6</b>	<b><u>Ochrana obyvatelstva .....</u></b>	<b>14</b>
	a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	14
<b>B.7</b>	<b><u>Zásady organizace výstavby.....</u></b>	<b>14</b>
	a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	14
	b) Odvodnění staveniště .....	14
	c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	14
	d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	14
	e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	14
	f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	14

g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	14
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	15
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	17
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	17
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	18
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	19
m)	Zásady pro dopravní a inženýrská opatření .....	19
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	19
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	19

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení..... 19**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Navržená stavba a pozemek spadá dle stávajícího ÚP hl. m. Prahy do skupiny ploch ZVS - vysokoškolské. Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum s Funkčním využitím: Vysoké školy a vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy. Služební byty a služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení veřejného stravování, zařízení pro výzkum, administrativní zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací a respektuje regulativa vydaná pro tuto oblast. Plánované využití stavby se navrženými stavebními úpravami nemění. V podstatě se jedná pouze o udržovací práce v interiéru a exteriéru stavby.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Na stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Ve vydaných závazných stanoviscích nejsou kladeny podmínky v souvislosti s územím stavby. Na stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Případné podmínky dotčených orgánů státní správy budou dále zohledněny a zapracovány.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byl proveden stavebně technický průzkum z hlediska funkčnosti stávajících VZT zařízení, stoupacího a připojovacího vedení sociálních zázemí a stavu stavebních konstrukcí.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Na území se nevztahují jiné právní předpisy.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Na základě provedených průzkumů byl zhodnocen plánovaný záměr výstav bez negativního vlivu na sousední stavby. Plánovaná revitalizace a související úpravy nebudou mít vliv na stávající zejména hlukové poměry dané lokality.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavbou nejsou dotčeny stávající územně technické podmínky.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba není limitována podmiňujícími investicemi, bude provedena samotná stavba s navrhovanými technologiemi a příslušenstvím. Předpokládaná doba výstavby max. v průběhu tří měsíců od započetí stavby.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

1954/210, 130 00 Praha 3, parc. č. 3623/2, k.ú. Žižkov  
Členění na objekty: BLOK G

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Výstavbou objektu navrhovaného nevzniknou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Hlavním cílem navrhované revitalizace objektu G je výměna nábytku v rámci nově navržených kapacitách, výměna vstupních a vnitřních dveří ve studentských buňkách, které budou zajištěny novým přístupovým systémem. V celém objektu proběhne zregulování vyvažovacích ventilů, optimalizace systému měření a regulace, seřízení a doplnění termostatických hlav a kontrola stavu topných těles. V rámci revitalizace proběhne také výměna podlahové krytiny na chodbách a u schodiště včetně spojovacích krčků, kde budou posléze provedeny malby. Budou nově natřeny veškeré radiátory v pokojích. Posledním cílem navrhované revitalizace je rekonstrukce výtahů. Cílem akce je zvrátit stav nadprůměrného opotřebení poruchy stávajícího objektu občanské vybavenosti nacházejícího se v intravilánu města Prahy na parcele číslo 3623/2 s číslem popisným 1954/210 v katastrálním území Žižkov 727415 o celkové výměře 1116 m<sup>2</sup>. Budova kolejí byla postavena v 70-tých letech 20-tého století v montovaném systému VVU ETA, kde svislá nosná konstrukce budovy je tvořena železobetonovými panely o tl. 200 mm, vodorovné nosné konstrukce jsou montované ze stropních panelů o tl. 200 mm. Obvodový plášť je montovaný z parapetních a celostěnových vrstvených panelů s tepelnou izolací. Konstrukční výška podlaží činí 2,8 metru. Vstupní portál hlavního vchodu je orientován z východní strany. Objekt prošel kompletní revitalizací obvodového a střešního pláště včetně výměny oken. Budova slouží jako vysokoškolská kolej pro studenty Vysoké školy ekonomické v Praze. Kapacita koleje je velká do 1000 ubytovaných a dle podlažnosti je výšková. Objekt se skládá ze dvou spojených bloků, z nichž vyšší z nich má 13.NP a strojovnu nad úrovní střechy a druhý disponuje 10.NP a strojovnou nad úrovní střechy. Celý objekt je podsklepen jedním podzemním podlažím, které je částečně zapuštěné. Vysokoškolská kolej je umístěna na neoploceném pozemku ve vlastnictví Vysoké školy ekonomické v Praze.

**b) účel užívání stavby,**

**Plánované využití stavby se nemění,** ubytování na vysokoškolských kolejích.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Na stavbu se nevztahuje potřeba schvalování výjimek z OTP na využívání stavby. Do stávajícího konceptu bezbariérového řešení přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není zasahováno.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Případné podmínky dotčených orgánů státní správy budou dále zohledněny a zapracovány.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Není známa ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

zastavěná plocha stávající: nemění se

užitná plocha stávající: nemění se

Obestavěný prostor: nemění se

Počet funkčních jednotek: nemění se

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Jednotlivé bilance spotřeb médií se nemění.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná doba výstavby max. v průběhu tří měsíců od započetí.

- j) orientační náklady stavby,**

Bude dále upřesněn podrobným rozpočtem.

- k) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhované stavební práce řeší dle PD výměnu nábytku v rámci nově navržených kapacitách, výměnu vstupních a vnitřních dveří ve studentských buňkách, které budou zajištěny novým přístupovým systémem. V celém objektu proběhne zregulování vyvažovacích ventilů, optimalizace systému měření a regulace, seřízení a doplnění termostatických hlav a kontrola stavu topných těles. V rámci revitalizace proběhne také výměna podlahové krytiny na chodbách a u schodiště včetně spojovacích krčků, kde budou posléze provedeny malby. Budou nově natřeny veškeré radiátory v pokojích. Posledním cílem navrhované revitalizace je rekonstrukce výtahů.

- l) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající stav

Objekt G se potýká s několika nedostatky architektonického řešení, a to i přesto, že zde proběhla částečná rekonstrukce již v minulosti. Proběhlá rekonstrukce se týkala zejména koupelen, kuchyňských koutů a zateplením objektu. Hlavním cílem rekonstrukce bylo vyměnit staré obklady a sociální zařízení za nové. Proběhla demontáž zděných sprchových koutů, které byly nahrazeny klasickými rohovými kouty s průsvitnými stěnami. Dále bylo vyměněno klasické kombi WC za závěsné s geberitem a staré umyvadla a obklady byly nahrazeny modernějšími. Z hlediska výměny vybavení rekonstruovaných buněk šlo zejména o výměnu kuchyňek, šatních skříní, postelí s matracemi, psacích stolů a židlí. Celý objekt budovy včetně střešního pláště byl zateplen, byla vyměněna všechna okna a vstupní dveře do objektu. Do objektu na patu přívodu elektřiny byl osazen regulátor výkonu. Hlavním cílem nově navržené rekonstrukce je odstranit ostatní nedostatky a zvrátit stav nadprůměrného opotřebení poruchy stávajícího objektu. V jednotlivých studentských buňkách je zjevné opotřebení veškerých vnitřních, vstupních dveří, které nesplňují požární

odolnost, dále je potom zjevné opotřebení radiátorů. V interiéru je dále patrné opotřebení a znečištění stávající malby a to zejména v oblasti chodeb a schodiště včetně spojovacích krčků. Zhoršený stav je zjevný dále u podlahové krytiny na chodbách a schodišti včetně spojovacích krčků. Posledním důvodem k rekonstrukci, co se architektonického řešení týká je vybudování nových kapacit v 1.NP, kde se momentálně nacházejí kanceláře.

#### Navrhovaný stav

Cílem projektové dokumentace, co se architektonického řešení týká, je nahrazení vstupních a vnitřních dveří ve studentských pokojích. Dále bude nutné vymalování chodeb a schodiště včetně spojovacích krčků. Budou natřeny veškeré radiátory ve studentských pokojích. Budou demontovány staré podlahové krytiny na chodbách, u schodiště včetně spojovacích krčků a budou vyměněny za nové. V 1.NP na místě, kde se nyní nacházejí kanceláře, proběhne kompletní rekonstrukce a vznikne zde další ubytovací kapacita opatřena novým nábytkem a zařizovacími předměty.

### B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

#### Stávající stav

Stejně jako u architektonického řešení i zde proběhla částečná rekonstrukce řešeného objektu. V rámci proběhlé rekonstrukce byla u podlah nahrazena hydroizolační vrstva, která neplnila správně svojí funkci. Dále proběhla rekonstrukce starého jádra s rozvody TZB a vzduchotechniky. Veškeré nově vedené rozvody byly umístěny do podhledů a předstěn. Díky rekonstrukci byl zajištěn snadný přístup v případě opravy, kterým se vytvořil odkládací prostor pro drobné předměty osobní hygieny. V neposlední řadě byly instalovány nové rozvody TZB a odvětrání v prostoru kuchyňských koutů. Hlavním cílem nově navržené rekonstrukce je odstranit ostatní nedostatky a zajistit objekt moderními technologiemi, aby byly dodrženy stanovené normy. Jedním z největších nedostatků, co se technologie týká, jsou vstupní dveře v rámci studentských buněk, které nejsou opatřeny bezpečnostním přístupovým systémem a nesplňují nynější požární požadavky. Dalším důvodem k rekonstrukci je aktuální stav výtahů v objektu, kde bude nutná generální oprava.

#### Navrhovaný stav

Hlavním cílem projektové dokumentace je instalace protipožárních vstupních dveří v rámci studentských buněk, které budou opatřeny novým přístupovým systémem. V celém objektu proběhne zregulování vyvažovacích ventilů, optimalizace systému měření a regulace, seřízení a doplnění termostatických hlavice a kontrola stavu topných těles. Nakonec proběhne rekonstrukce stávajících výtahů, aby splňovaly předepsané normy.

### B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se řídí možnostmi stávajícího objektu a navrhovanou povahou stavebních prací revitalizace **se nemění**.

### B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Za bezpečný provoz odpovídá provozovatel, údržba a revize elektrických a technických zařízení objektu bude prováděna v předepsaných lhůtách oprávněnými osobami.

### B.2.5 Základní charakteristika objektů

#### a) Stavební řešení

Stavba/stavební úpravy běžných stavebních konstrukcí, materiálů a technologických postupů.



## ŠACHTY

Nejsou navrženy žádné nové šachty.

## PODHLEDY

Nejsou navrženy žádné nové podhledy.

## PŘÍČKY

V rámci vybudování nových kapacit, budou přestavěny stávající kanceláře na studentské buňky. V PD je navrženo nové příčkové zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

## PODLAHY

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a provozního požadavku investora. Výměna podlahových krytin se týká chodeb včetně spojovacích krčků.

## ÚPRAVY POVRCHŮ

Malba se ve všech místnostech předpokládá bílá. Malba je navržena pro jednotlivé chodby a schodiště včetně spojovacích krčků. Dále je navržen nátěr stávajících radiátorů.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

V rámci PD je navržena výměna všech vnitřních a vstupních dveří v rámci studentských buněk.

Výplně vnitřních otvorů: dřevěné dveře, jednokřídlové, v ocelových zárubních, klika –klika.

## OSVĚTLENÍ

Všechny hodnocené vnitřní prostory budou mít vyhovující denní osvětlení ve smyslu ČSN 73 0580-1: Základní požadavky v celé ploše místnosti případně ve funkčně vymezené ploše. V objektu nebudou vnitřní prostory s trvalým pobytem bez denního osvětlení.

## HLUK A VIBRACE

Objekt nebude zdrojem hluku ani vibrací.

### **m) Konstrukční a materiálové řešení**

Práce prováděné při bourání a zesilování konstrukcí musí být prováděny pod dozorem kvalifikované osoby, která bude kontrolovat, zda nedochází k deformacím, vzniku nepředvídaných trhlin nebo jiných známek nestandardního chování nosných konstrukcí.

### **n) Mechanická odolnost a stabilita**

Podmínkou realizace stavby je objednání autorského dozoru projektanta a provádění tohoto dozoru při odkrytí stávajících zakrytých konstrukcí stavby, fotografické zdokumentování stávajících odkrytých konstrukcí stavby před provedením bouracích prací. Provedení bouracích prací podstatných stávajících nosných konstrukcí odsouhlasit na kontrolních dnech projektantem statiky nebo stavební části a potvrzením do stavebního deníku.

Práce prováděné při bourání a zesilování konstrukcí musí být prováděny pod dozorem kvalifikované osoby, která bude kontrolovat, zda nedochází k deformacím, vzniku nepředvídaných trhlin nebo jiných známek nestandardního chování nosných konstrukcí.

## **B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

Parcela je již napojena na inženýrské sítě kanalizace, vodovod, el. Silnoproud. Stávající dimenze dle výpočtových bilancí spotřeb objektu se nemění. Objekt je samostatně měřen na odběry energií.

Kanalizace

Připojovací potrubí

Veškeré stávající rozvody zůstávají stávající.

Odpadní potrubí

Veškeré stávající rozvody svislého odpadního potrubí zůstávají stávající

Větrací potrubí

Veškeré stávající rozvody zůstávají stávající.

Dešťové potrubí

Odvod dešťových vod po vnitřním povrchu obvodových stěn, výměna tohoto stávajícího řešení není navrhována.

Svodné potrubí

Stávající ležaté rozvody zůstávají stávající.

Vodovod

V rámci dokumentace se neřeší.

Vytápění a ohřev TUV

V celém objektu proběhne zregulování vyvažovacích ventilů, optimalizace systému měření a regulace, seřízení a doplnění termostatických hlavice a kontrola stavu topných těles. Ohřev TUV zůstává pro celý objekt stávající.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika zůstává pro celý objekt stávající.

Elektřina silnoproud

Navrhované stavební práce řeší instalaci nového přístupového systému do vstupních dveří v rámci studentských buněk.

## **B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Součástí projektové dokumentace je samostatná část D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Rozdělení stavby do požárních úseků

V souladu s čl. 3.6 ČSN 73 0833

Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požadavky na požární odolnost konstrukcí pro II. stupeň požární bezpečnosti jsou splněny.

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požadavky na požární odolnost konstrukcí pro II. stupeň jsou splněny.

Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Délky únikových cest se dle § 15 vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru stávající.

Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Dle čl. 4.4 ČSN 73 0873.

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) stávající

Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

požadavky dle norem ČSN EN 1443 a ČSN 73 4230

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními  
Další vybavení domu požárně bezpečnostními zařízeními není v souladu s čl. 4.2 ČSN 73 0875.

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.  
Dle PBŘ

## **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi Úspora energie a tepelná ochrana**

Kritéria tepelně technického hodnocení

Připravovaný záměr nenaplnuje parametry ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. s) zákona 406/2000 Sb. O hospodaření energií, stavebníkovi nevzniká ve smyslu ustanovení § 7a energetického zákona povinnost doložit ke stavebnímu řízení průkaz energetické náročnosti budovy. Dle ust. § 7 odst. 4 vybaví stavebník tepelná zařízení přístroji regulující dodávky tepelné energie, přístroji měřící náklady na vytápění a zajistí nepřekročení měrných ukazatelů spotřeby energií. Bude se řídit pravidly pro vytápění dle příslušných prováděcích předpisů.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektu nejsou instalovány žádná zařízení využívající alternativních zdrojů energií.

## **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

### **a) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání**

PD neřeší nové odvětrávání.

### **b) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění**

Nejsou navržena žádná nová opatření.

### **c) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení**

Je zajištěno umělým osvětlením zajišťujícím dostatečné osvětlení v pobytovém prostředí. Na chodbách bude instalováno nové led osvětlení v rámci nového protipožárního stropu.

### **d) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska zásobování vodou**

Pozemek je napojen na vodovodní řad. Měření ve vodoměrné šachtě v chodbě pod podlahou za vstupem do objektu. **Nemění se.**

### **e) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska odpadů**

Odpady při provozu: **Nemění se**

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

### **f) Zásady řešení vlivu stavby na okolí před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z vlastního provozu objektu vč. zajištění ochrany vnitřních prostorů vlastního objektu.

Během provozu bude zajištěno tak, aby hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech okolních staveb nepřekračovaly hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku se stanoví pro hluk pronikající

vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  se rovná 40 dB a korekcí i přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku z vlastního provozu v chráněném vnitřním prostoru staveb obytné místnosti vlastní či okolní - doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou 0, doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou -10. Hladiny hluku nepřekročí v chráněném vnitřním prostoru stavby (v obytných místnostech) hygienické limity  $L_{Amax}$  40dB v době 6.00-22.00 hod,  $L_{Amax}$  30 dB v době 22.00-6.00 hod, v chráněném venkovním prostoru stavby hygienické limity  $L_{Aeq,8h}$  50 dB ve dne,  $L_{Aeq,1h}$  40 dB v noci.

Dodržení těchto limitů se dokládá technickým listem výrobce navrhovaného VZT zařízení umístovaného na střechu (výměna za stávající) a bude doloženo měřením hluku akreditovaným dodavatelem měřících prací při zkušebním provozu navrženého zaregulovaného VZT zařízení.

Při stavebních činnostech během vlastní výstavby nebude překročen v chráněných vnitřních prostorech staveb, v obytných místnostech, hygienický limit hluku  $L_{Aeq,s}$  55 dB v pracovních dnech v době od 7,00 do 21,00 hodin, v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit hluku  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době od 7,00 do 21,00 hodin.

Stavba není výrobní zařízení, nebude vydávat během provozu hlukové emise do okolí a ani nejsou navržena žádná technologická zařízení, u kterých se se předpokládá šíření hlukových emisí do okolí.

#### **g) Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti**

Vzhledem k zamýšlenému provozu, nebude stavba po realizaci navrhovaných stavebních úprav vykazovat prachové emise do okolí.

### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nebyly zjištěny.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající dopravní a technické infrastruktury**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě, není nutné provést porovnání stávajících dimenzí přípojek s navrhovanou bilancí pro potřeby navrhovaného provozu objektu jelikož výkonové kapacity se nemění.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstanou stávající viz a).

## B.4 Dopravní řešení

**Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající dopravní a technické infrastruktury**

- c) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- d) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- e) Doprava v klidu**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- f) Pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- b) Použité vegetační prvky**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- c) Biotechnická opatření**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda**

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech -pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Vlivem stavby nejsou zhoršeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, na objektu není umístěna siréna a není v seznamu úkrytů pro ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Při stavbě bude zajištěno připojení na veřejný vodovod a rozvod NN z budovy vlastníka kde budou probíhat stavební práce. Stavební firma bude odebírat média připojením v místě prací.

- b) Odvodnění staveniště**

Vzhledem k povaze stavby se neřeší.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude zásobováno z přilehlé komunikace. Vzhledem k povaze stavby a její zásobování se neuvažuje se znečištěním navazujících komunikací ani s omezením stávajícího provozu.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Výstavba bude prováděna ohleduplně tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, otřesy) negativně neovlivňovala své okolí, žádný z výše uvedených faktorů nesmí během výstavby překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Není známo a nebylo zjištěno, že by v okolí staveniště došlo k asanaci, demolici a kácení dřevin.

- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Stavba bez požadavků na zábory. Jako staveniště pro skladování materiálu bude využito prostoru vlastního pozemku stavby.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bez požadavků na bezbariérové obchozí trasy

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání s odpady se řídí Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 93/2016, kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek.

##### **Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:**

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákonu o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při zakládání objektu a terénních úpravách vzniká odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	<i>Odpadní hydraulické oleje</i>	O,N
13 02	<i>Odpadní motorové, převodové a mazací oleje</i>	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O



Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP 9/2003) a zejména nařízení vlády 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 dosažení 50 % podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu.

#### i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vzhledem k povaze stavby se neřeší.

#### j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Výstavba bude prováděna ohleduplně tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, otřesy) negativně neovlivňovala životní prostředí, žádný z výše uvedených faktorů nesmí během výstavby překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

##### Ochrana proti hluku a vibracím

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A, LAeq, s, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě LAeq = 50 dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

V průběhu realizace stavby bude minimalizován v maximální možné míře hluk šířící se ze stavební činnosti. Práce budou probíhat tak, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku pro hluk ze stavební činnosti dle NV č.148/2006Sb.

V současné době není znám dodavatel stavby, proto se uvažuje s běžnými technologiemi a použitými mechanismy.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Motory dopravních prostředků a mechanizace budou vypínány okamžitě po ukončení práce.

Pro eliminaci nepříznivých vlivů a dodržování platných předpisů bude při stavebních pracích povolen pouze denní režim.

##### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Dodavatel provede vhodná opatření k zamezení zvýšení prašnosti ze stavební činnosti, např. kropením, zakrýváním prašných materiálů plachtami apod.

##### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, suti apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně

odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, v případě zvýšené prašnosti skrápět. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší.

Další povinnosti investorovi vyplývají zejména z:

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/92 Sb.

Vyhlášku MŽP ČR č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

**Vzhledem k tomu, že na stavbě bude probíhat součinnost několika dodavatelských firem najednou, je povinností stavebníka dle zákona č. 309/2006 Sb. ustanovit koordinátora BOZP.**

Práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy. Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

#### **Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění demolic je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., **zákoník práce**

2) Zákon č. 309/2008 Sb., kterým se upravují další **požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., **o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**, Nařízení vlády **362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky**

3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená tlaková zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená zdvihací zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená plynová zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu **o odborné způsobilosti v elektrotechnice** ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená elektrická zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.

8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., **o požární ochraně**, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a **prováděcí vyhláškou**.

9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví **základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení** ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

10) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

11) Související technické normy

**ČSN ISO 12480-1** Systém bezpečné práce zdvihacích zařízení

**ČSN 73 3050** Zemní práce. Všeobecné ustanovení

**ČSN 73 2810** Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

**ČSN 74 3305** Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

**ČSN EN 13155** Jeřáby - Bezpečnost - Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

**ČSN 33 2000-4-41** Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

**ČSN 33 2000-5-54** Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru Eon.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

- Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Tento druh objektu nespadá do skupiny staveb, které musí být navrhované pro bezbariérový přístup.

#### **m) Zásady pro dopravní a inženýrská opatření**

Stavba nevyžaduje speciální úpravy dopravního značení.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Pro tento druh stavby nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění staveb.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých profesí. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV, v jednotlivých etapách budou i po pracích HSV provedeny některé práce PSV, jako jsou hydroizolace. Po kompletním dokončení prací HSV ve všech etapách budou v návaznosti probíhat jednotlivé zbylé práce PSV.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

V Praze 09/2022

Vypracoval: Ing. Filip Šrail  
Ing. Tomáš Novotný